

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DOEN bouw en onderhoud. TE GOUDA



Algemeen

Artikel 1

Onderstaande voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten gesloten tussen DOEN bouw en onderhoud., nader te noemen: “de aannemer”, en haar wederpartij, nader te noemen: de “opdrachtgever”. Anders luidende voorwaarden maken daarvan geen deel uit, behoudens in geval de aannemer met aanvulling en/of wijzigingen schriftelijk heeft ingestemd. Bij gebreke van een zodanige instemming binden gemelde aanvulling en/of wijziging de aannemer niet. Eventuele aanvullingen en/of wijzigingen van deze voorwaarden door de aannemer te enige tijd toegepast ten voordele van de opdrachtgever geven laatstgenoemde nimmer het recht zich daarop te beroepen of de toepassing van zulk een aanvulling en/of als vaststaande voor zich op te eisen.

Offertes en opdrachten

Artikel 2

Alle offertes zijn vrijblijvend, evenwel met die verstande dat de aannemer de door hem geoffreerde prijzen gestand doet gedurende een periode van 30 dagen vanaf dagtekening van de offerte. De overeenkomst komt eerst tot stand nadat de aannemer de opdracht schriftelijk heeft aanvaard of bevestigd, dan wel met de uitvoering van de overeenkomst een begin heeft gemaakt.

Tekeningen/ontwerpen

Artikel 3

Door of in opdrachten van de aannemer vervaardigde tekeningen, technische beschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, blijven eigendom van de aannemer en maken deel uit van de overeenkomst indien en voor zover daar naar is verwezen. Daar waar de tekening afwijkt van de technische omschrijving, prevaleert de omschrijving.

Prijzen

Artikel 4

De door de aannemer opgegeven prijzen luiden in Euro's exclusief omzetbelasting en zijn gebaseerd op de ten tijde van de offerte bestaande kosten van materialen, lonen, vrachtkosten enz. Indien en voor zover de termijn tussen de datum van de offerte en oplevering een tijdvak van 6 maanden overschrijdt en een der prijscomponenten wordt verhoogd, heeft de aannemer het recht de prijs dienovereenkomstig aan te passen, ook al vindt de aanpassing plaats ingevolge reeds bij het uitbrengen van de offerte te voorziene omstandigheden. Prijsverhogingen welke binnen genoemde tijdvak plaatsvinden binden de opdrachtgever niet, behoudens in geval het prijsverhogingen betreft waartoe de aannemer op grond van wettelijke bepalingen verplicht of bevoegd is. In geval een prijs niet uitdrukkelijk is overeengekomen, wordt de opdracht – ongeacht een eventuele eerdere offerte/prijs – tegen de ten tijde van de uitvoering van de bestelling geldende prijs uitgevoerd.

Levering

Artikel 5

Overeengekomen (op)leveringstermijnen zullen door de aannemer zoveel mogelijk in acht worden genomen. Bij overschrijding zal de aannemer de met opdrachtgever contact opnemen, teneinde in goed overleg een nieuwe voor beide partijen redelijke (op)leveringstermijn vast te stellen. Ingeval de aannemer de aldus vastgestelde termijn wederom overschrijdt en zulks aan haar verwijtbaar is, heeft de opdrachtgever het recht om de overeenkomst te ontbinden en wel 4 weken na ontvangst door de aannemer van een aangetekende sommatie tot (op)levering, indien aan deze sommatie geen gevolg is gegeven. De aannemer neemt geen aansprakelijkheid op zich voor schade die ten gevolge is van overschrijding van de (op)leveringstermijnen. Iedere deel(op)levering wordt als afzonderlijke levering beschouwd en behandeld met alle rechtsgevolgen daaraan verbonden.

Oplevering

Artikel 6

1. Van oplevering van werk is sprake:

- a. wanneer de aannemer de opdrachtgever ervan in kennis stelt dat het werk is voltooid en de aannemer het werk heeft goedgekeurd;
- b. wanneer de aannemer schriftelijk aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk is voltooid en de opdrachtgever nalaat het werk binnen 8 dagen na dagtekening van gemelde kennisgeving op te nemen;
- c. indien en voor zover het werk de opdrachtgever in gebruik wordt genomen.

2. Bij onthouding van het werk is de opdrachtgever verplicht daarvan schriftelijk mededeling te doen aan de aannemer, onder opgaven van redenen.

Betaling

Artikel 7

De aannemer behoudt zich het recht voor te verlangen dat de opdrachtgever zekerheid stelt voor de nakoming van zijn betalingsverplichting, dan wel een aanbetaling verricht tot maximale 35% van de overeengekomen prijs. De opdrachtgever dient te overeengekomen prijs, of – in geval een aanbetaling is gedaan – het restant daarvan, ter keuze van de aannemer terstond bij (op)levering te voldoen dan wel uiterlijk binnen 30 dagen na dagtekening na factuurdatum. Iedere korting moet uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen. Indien betaling in termijnen is overeengekomen dient deze telkens plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na (termijn) factuurdatum, bij gebreke waarvan de aannemer gerechtigd is de werkzaamheden op te schorten tot het moment dat de betaling heeft plaats gevonden. Het hiervoor bepaalde laat onverlet het recht van de aannemer op vergoeding van kosten, schaden en interesten. Bij overschrijding van de overeengekomen betalingstermijn is de opdrachtgever de wettelijke rente verschuldigd of een gedeelte daarvan en verkeert de opdrachtgever van rechtswege in gebreke zonder dat een afzonderlijke ingebrekestelling is vereist. De tengevolge van in gebreke blijven van de opdrachtgever ontstane kosten van invordering, gerechtelijke zowel als buitenrechtelijke kosten worden begroot op minsten 15% van de openstaande hoofdsom en de daarover verschuldigde rente, zulks met een absolute minimum van € 45,-. De opdrachtgever is niet gerechtigd verrekening toe te passen met enige vordering op de aannemer.

Meer- en minderwerk

Artikel 8

1. Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:

- a. in geval van wijziging in de opdracht dan wel de voorwaarden van uitvoering;
- b. in geval van aanwijzingen door of vanwege de overheid, op grond van wettelijke voorschriften of beschikkingen, tenzij de aannemer ten tijde van het aangaan van de overeenkomst daarmee bekend mee was of had behoren te zijn.
- c. In geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten en de verrekenbare hoeveelheden.

2. Indien het totaal van het minder werk dat van het meer werk betreft, heeft de aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil tussen die totalen.

3. Wijzigingen als in lid 1 sub a omschreven dienen schriftelijk te geschieden.

Het gemis van een schriftelijk stuk laat de aanspraken van de aannemer en de opdrachtgever op verrekening onverlet, doch brengt mede dat het bewijs van de wijzigingen rust op degene die de aanspraak maakt.

Overmacht

Artikel 9

De aannemer is gerechtigd zich op overmacht te beroepen in alle gevallen, waarin de uitvoering van de overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, redelijkerwijs niet van haar kan worden gevergd, ten gevolge van omstandigheden die haar niet kunnen worden toegerekend, niet te wijten zijn aan haar schulden noch krachtens de wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komen dan wel in haar risicosfeer liggen.

In geval van overmacht heeft de aannemer het recht om, ter harer keuze, haar verplichtingen op te schorten dan wel de overeenkomst, voor zover deze nog niet is uitgevoerd, geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zulks door een eenvoudige schriftelijke mededeling aan de opdrachtgever, zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist en zonder dat de aannemer is gehouden tot de vergoeding van kosten, schaden of intresten. Als overmacht wordt onder meer aangemerkt: staking, demonstraties, oorlog, oorlogsdreiging, oproer, terreurdaden, molest, overstroming, ijsgang, waterschade, brand, ongevallen, overheidsmaatregelen, storingen in de middelen van transport, alsmede toerekenbare niet-nakoming van de leveranciers van de aannemer.

Reclames

Artikel 10

Reclames betreffen facturen als ook betreffende gebreken in het (op)geleverde dienen door de opdrachtgever schriftelijk aan de aannemer te worden medegedeeld, deze laatste met vermelding van de geconstateerde tekortkomingen. De reclametermijn bedraagt 14 dagen. Bij direct waarneembare gebreken neemt de reclametermijn een aanvang op het moment van (op)levering en bij onzichtbare/verborgen gebreken op het moment dat het gebrek is geconstateerd of had behoren te worden, evenwel met dien verstande dat ieder afspraak vervalt na verloop van 6 maanden na (op)levering. Reclames van welke aard ook schorten de betalingsverplichting van de opdrachtgever niet op. Goederen welke door de opdrachtgever zijn

verwerkt of doorgeleverd worden zijn geacht te zijn goedgekeurd wanneer de opdrachtgever het gebrek middels een eenvoudige controle had kunnen/behoren te constateren. Het retourneren/zenden/nemen van goederen wordt door de aannemer eerst aanvaard nadat zij daarmee schriftelijk heeft ingestemd. Indien de reclame door de aannemer akkoord wordt bevonden, worden de goederen naar keuze van de aannemer, vergoed of vervangen. Een reclame heeft geen invloed op andere leveringen die reeds eerder hebben plaatsgevonden of later zullen plaatsvinden, ook niet indien genoemde (op)leveringen uit hoofde van dezelfde overeenkomst geschieden. Reclames betreffen geringe afwijkingen in aantallen, gewicht, kleur en maatvoering komen niet voor reclame in aanmerking.

Eigendomsvoorbehoud

Artikel 11

Alle door de aannemer geleverde goederen, ook al betreft het andere door de aannemer voordien of nadien geleverde goederen van die waarop de niet betaalde factuur betrekking heeft, blijft haar eigendom totdat alle facturen van de aannemer zijn voldaan.

Aansprakelijkheid van de aannemer

Artikel 12

De aannemer aanvaardt aansprakelijkheid voor schade aan het werk c.q. andere werken, indien en voor zover deze is ontstaan door opzet of daarmee gelijk te stellen schuld van haar, haar personeel of andere onder haar toezicht vallende personen.

Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

Artikel 13

De opdrachtgever draagt zorg voor het tijdig en in de juiste vorm aanleveren van de door de aannemer benodigde gegevens en bescheiden. De opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid daarvan. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid van de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede van de door of namens hem gegevens orders en aanwijzingen.

Indien hetgeen door de opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld dan wel door hem wordt voorgeschreven gebreken heeft, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de doordoor veroorzaakte schade.

Geschillen

Artikel 14

Op de overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen partijen worden berecht door de rechtbank te 's-Gravenhage. Van een geschil is sprake, indien één der partijen verklaart dat hiervan sprake is.